

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: /2014.

Tárgy: Döntés a „Vállalkozói szerződés Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi »Öreg Iskola« átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében, II. ütem »B« épület” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásról.

Előterjesztő neve: Papp István jegyző

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2014. június 23.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2014. június 23.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő indokolási rész: A HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószerű pályázatunk keretében inkubátorházat létesítünk Nagykovácsiban. Ennek első ütemében – sok év sikertelensége után végre – felújításra került az öregiskola nyugati szárnya. A második ütemben – az egykori faluház telkével egyesített, és így megnövelt – ingatlan Templom köz felöli részén, 280 m² hasznos alapterületű földszint és tetőtér-beépítéses irodaépület létesül („B” Épület).

Előzmény: Az inkubátorház második ütemének építésére az év elején kiírt meghívásos közbeszerzési eljárást az ajánlatok nagysága miatt – agyagi fedezet hiányában – az eljárást a képviselő-testület 22/2014.(III.13.) határozatában, a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, eredménytelennek nyilvánította, továbbá felhatalmazta a Polgármestert és a Jegyzőt az új, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.

Fenti képviselő-testületi döntés alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata átgondolt műszaki tartalommal 2014. május 23-án a Közbeszerzési Értesítőben eljárást megindító felhívást tett közzé.

A felhívás alapján hat ajánlat érkezett. A bontási eljárás során megállapítható volt, hogy két ajánlattevő ajánlata közel áll a felhívásban rögzített becsült költség nettó 48 000 000,- HUF + 5% tartalékkeret összegéhez.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapításai:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság álláspontja az, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján ajánlatkérő számára **a legkedvezőbb ajánlatot Jánosik és Társai Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.) adta.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó): 49 890.000,- HUF

Erre tekintettel azt javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesének a **Jánosik és Társai Kft.** hirdesse ki.

Második legkedvezőbb ajánlatot a **Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.** (1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82.) adta.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó): 49 946.370,- HUF

Erre tekintettel azt javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárásban második helyen a **Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.** hirdesse ki.

A Bizottság tagjai egyhangúlag fogadták el a fenti javaslatot.

Döntési lehetőségek: A határozat nyílt ülésen, névszerinti szavazással, egyszerű többséggel fogadható el.

Melléklet: 9. számú melléklet szerinti: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Nagykovácsi, 2014. június 23.

Papp István
jegyző

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a „Vállalkozói szerződés Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi »Öreg Iskola« átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében II. ütem »B« épület” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Vállalkozói szerződés Vállalkozói Inkubátorház építésére a Nagykovácsi »Öreg Iskola« átépítésével a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében II. ütem »B« épület” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

- Vállalkozási szerződés új épületegyüttes kivitelezésére** tárgyú közbeszerzési eljárást **(Egyösszegű átalányáras típusú vállalkozási szerződés új építésű irodaépület kivitelezésére)** tekintetében **eredményesnek nyilvánítja.**
- A közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevőként az alábbi ajánlattevőket nevezi meg:
Jánosik és Társai Kft. (címe: 1047 Budapest, Attila u. 34.)
Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (címe: 1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82.)
Bástya Millenium Kft. (címe: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.)
- A közbeszerzési eljárásban a Windcollector Magyarország Kft. (címe: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja, a T-Invest'91 Kft. (címe: 6724 Szeged, Ősz u. 11.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja, a Fővárosi Építő Zrt. (címe: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontjára hivatkozva érvénytelen.
- Első helyen nyertes ajánlattevőként** az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont – legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – alapján a **Jánosik és Társai Kft.** (címe: 1047 Budapest, Attila u. 34.) nevezi meg a **nettó 49.890.000,- Ft** ajánlati árat elfogadva. **Második helyen nyertes ajánlattevőként** a **Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.** (címe: 1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82.) nevezi meg a **nettó 49.946.370,- Ft** ajánlati árat elfogadva.

A beruházás pénzügyi fedezetét, nettó 49.890.000,- Ft + 5 % tartalékkeret, mindösszesen nettó 52.384.500,- forintot (bruttó 66.528.315,- forintot) az önkormányzat a 2014. évi költségvetésének I. számú módosítása során biztosította. Ezen összegből nettó 35.782.087,- Ft, (bruttó 45.443.250,- Ft) a HUSK/1101/1.1.1/0361 azonosító számú pályázaton elnyert támogatásnak a „B” épület kivitelezésére vonatkozó összege.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. július 7.

Felelős: Polgármester, Jegyző